

entorno

diseño | arquitectura | ambientes | proyectos | No. 45

**Interiorismo
internacional**

Diseños de vanguardia

INMONEGOCIO: Como hackear el ciclo inmobiliario



DISEÑO



ARQUITECTURA



AMBIENTES



PROYECTOS

fv
FRANZ
VIEGENER



^{0°}
ECUADOR
GREEN BUILDING COUNCIL

MIEMBRO
FUNDADOR


ECONSUMO
CONSUMO EFICIENTE DE AGUA

Ahorra lo más preciado del mundo.

Cada vez que usas grifería y sanitarios
FV-Franz Viegener ahorras agua y cuidas
el planeta TODOS LOS DÍAS DEL AÑO.

Sanitarios, Grifería
y Complementos



NUEVO
Inodoro Inteligente
Neo Bath



Asiento Suave y Confortable



Higiene



Ecoamigable



Tempertatura Estable



Ahorro de Energía


ECONSUMO
6.0|4.1
lts/des

Servicio Técnico:
1-800 FV F V FV (38 38 38)
www.franzviegener.com

 /fvfranzviegener

 /fvfranzviegener

Sanitarios, Grifería
y Complementos


FRANZ
VIEGENER

entorno

diseño | arquitectura | ambientes | proyectos | No. 45

Contenido

Editorial	5
Novedades	6
Noticias FV	10
Diseño	15
Inmonegocio	24
Arquitectura	27
Ambientes	39
Proyectos FV	51
Eventos	68

F.V. - Área Andina S.A.

Gustavo Inurrátegui
Presidente Ejecutivo

Gerente de Marketing: Carlos Proaño
Colaborador: Diego Vásquez

Dirección editorial: Rómulo Moya Peralta
Diseño y realización: Trama
Gerente General: Juan Moya Peralta
Dirección de Arte: Rómulo Moya Peralta
Arte: María Gabriela Loza Pinto / Gabriela Mármol / Trama
Fotografía: Rommel Contreras
Preprensa: Trama
Impresión: Imprenta Mariscal

Trama

Juan de Dios Martínez N34-367 y Portugal.
Quito - Ecuador
Telfs.: (5932) 2246315 - 2246317
editor@trama.ec | www.trama.ec

Revista Entorno 45 es una publicación de F.V. - Área Andina S.A.
Edición vigente desde septiembre 2015 para el Área Andina,
Centroamérica y El Caribe.

Versión digital disponible en: www.franzviegener.com

Escribanos con sus sugerencias,
comentarios y recomendaciones:
entorno@fvecuador.com

F.V. - Área Andina S.A. se reserva el
derecho de modificar, cambiar, mejorar y/o anular materiales,
productos y/o diseños sin previo aviso.

pág. 6



pág. 16



pág. 37



pág. 41



pág. 58



pág. 71



NUEVO
Inodoro
Trani



Desempeño



Higiene



Eco-amigable



Garantía Total



Servicio Técnico:
1-800 FV F V F V (38 38 38)

www.franzviegener.com

 /fvfranzviegener

 /fvfranzviegener

Sanitarios, Grifería
y Complementos



Editorial



A todos nos gusta que la casa en la que habitamos o el lugar en el que trabajamos sea lo más bello posible. Por eso nos preocupamos por crear un espacio interior confortable. En esta edición, la número 45 de ENTORNO, les traemos variadas ideas de cómo mejorar los espacios de sus casas y negocios. El uso de colores, el reciclaje de muebles, los artefactos sanitarios, la iluminación y un sin número de detalles que Ud., querido lector, podrá apreciar en imágenes de arquitectura de vanguardia a nivel nacional e internacional.

Como es habitual, pasamos revista por las novedades y noticias del mundo del diseño, que vemos avanzar vertiginosamente, por ello, ENTORNO se preocupa de tener información de actualidad y vanguardia.

Dedicamos esta edición tanto a los usuarios del espacio como a los arquitectos y constructores, pero especialmente a los interioristas; profesionales del diseño que saben com-

binar el espacio, los materiales y el mobiliario para lograr un resultado armonioso y estético.

Los profesionales del diseño interior harán que cada proyecto, desde la idea inicial hasta los últimos acabados, se desarrolle de acuerdo con los niveles de calidad exigidos.

Así mismo, en FV Franz Viegenger mantenemos nuestro compromiso: mejorar nuestros productos, servicios y procesos trabajando con responsabilidad social, desarrollando todas nuestras actividades comprometidos con la conservación, defensa y apoyo del medio ambiente.

FV Franz Viegenger se mantiene a la vanguardia de la producción nacional, con un altísimo porcentaje de componentes nacionales y productos de calidad.

Dr. Gustavo Iñurritegui
Presidente Ejecutivo
F.V. - Área Andina S.A.

Novedades

INODORO INTELIGENTE NEO BATH

A través de los años, los seres humanos hemos realizado cambios radicales en nuestro estilo de vida. Nosotros hemos acumulado y aplicado una gran cantidad de conocimientos que han facilitado nuestro diario vivir. Existe una gran diferencia entre el hombre de hace unas pocas décadas y el hombre moderno. Esta diferencia es el resultado de los desarrollos e innovaciones tecnológicos. Estas innovaciones están presentes en cada aspecto de nuestro diario vivir. Nosotros no concebimos la vida sin la tecnología, es parte fundamental de ella. Esta es la era de los artefactos inteligentes; la tecnología está presente incluso en el más íntimo espacio de nuestro hogar: el baño. Es así como, FV Franz Viegener presenta su nuevo Inodoro Inteligente Neo Bath.

Neo Bath llega para transformar tu baño y cambiar tu mundo. Diseñado para proveer extremo confort, este inodoro inteligente junta las funciones de inodoro y bidet en una misma pieza. Es la perfecta combinación entre diseño, tecnología, funcionalidad y conveniencia que brindan extraordinarias prestaciones al usuario.



NUEVAS CABEZAS DE DUCHA

Conocedores de la importancia que tiene en el baño diario la cabeza de ducha, hemos decidido poner a consideración de nuestros clientes, estas dos nuevas alternativas; se trata de la Cabeza Cuadrada (E126.51) y la Cabeza Redonda (E126.41); fabricadas en resinas plásticas de alta calidad y resistencia. Estas cabezas de ducha tienen incorporado el sistema de autolimpieza, que evita que los agujeros se taponen por los

materiales pesados que vienen en el agua; incluso, el mismo cliente, mediante un procedimiento muy sencillo, puede limpiar los tubos de goma y así podrá disfrutar de muchos baños relajantes y cómodos.

Este producto puede combinarse con la amplia gama de brazos de ducha que tenemos ahora en catálogo; modelos redondos y cuadrados; de medidas 30 y 40

cm; todo de acuerdo al gusto del cliente. Es importante indicar que estas cabezas, al igual que todos los productos FV, son sometidos previamente a exhaustivas pruebas de calidad en nuestra planta; para así garantizar un producto óptimo y de alta calidad; lo que se traduce para el cliente en muchos años de servicio sin problemas, cambios o reposiciones.



Novedades

FV PRESENTA SUS GAMAS DE PRODUCTOS

PREMIUM | ELEGANCIA EXCLUSIVIDAD LUJO

Lo mejor de nuestros productos para su hogar o proyecto.

ELITE | DISEÑO BELLEZA VALOR

Para quienes buscan algo más. Añádele valor a tu ambiente.

HOGAR | VERSÁTIL FUNCIONAL DURABLE

Productos de calidad para todo tipo de espacios.

PRO | INSTITUCIONAL TECNOLOGÍA SEGURIDAD

Funcionalidad y calidad son traducidas en productos de alto rendimiento, donde priman el ahorro de agua, higiene y seguridad.

Para una más fácil identificación de la variedad, usos y aplicaciones de nuestro extenso portafolio hemos introducido una más clara segmentación en cuatro gamas. Éstas son: PREMIUM, lo mejor y más exclusivo de FV Franz Viegener. ELITE, dirigido a quienes buscan algo más y añadir valor a su obra. HOGAR, productos funcionales, durables y de calidad para todo tipo de ambiente. PRO, productos institucionales de alto rendimiento.

Todas estas cuatro gamas cumplen con lo que FV Franz Viegener vive cada día para crear productos que cumplan tres condiciones esenciales para el usuario: Diseño, Calidad, Respaldo. El Diseño y la innovación estética como funcional es una constante que nos ha posicionado como la mejor marca de la categoría. Muestra de esto es el lanzamiento de una importante cantidad de nuevos productos, desarrollados, probados y verificados. La Calidad es el eje de nuestro sistema de diseño y productivo, al contar con más de 90 años de expertise productivo en Latinoamérica no existe comparación en cuanto al cuidado que ponemos en la producción y duración de nuestras griferías, duchas, lavabos, inodoros, accesorios y repuestos. Finalmente, el Respaldo es una de los grandes beneficios de contar con un producto FV, ya que no solamente somos el único fabricante de grifería y sanitarios con ambas plantas aquí en el Ecuador sino el que cuenta con el mejor equipo de servicio técnico y atención totalmente gratuita a todos nuestros clientes y usuarios a través del 1800FVVFV.

NUEVO DESAGÜE DE 1 1/2"

FV ha mantenido a lo largo de los años una presencia importante en el mercado ferretero, este nuevo producto de seguro reforzará esta posición y ofrecerá a nuestros clientes una solución para sus instalaciones domiciliarias.

Presentamos el nuevo desagüe de 1 1/2" recomendado para juegos y llaves de cocina. Vamos a comercializar este producto tanto suelto, como combinado con el sifón de la misma medida. Este desagüe es fabricado en resinas plásticas, lo cual nos permite garantizar que tendrá una duración prolongada y adecuada para el servicio en la cocina. La cabeza del desagüe permite un adecuado flujo de agua por la forma de su rejilla. El producto es recomendado para su uso con todo tipo de fregaderos.



Novedades

VOSLED: BOMBILLA LED

Thomas Alva Edison inventó la lámpara de filamento de carbón en 1879. Durante mucho tiempo, ha sido una de las formas más importantes de iluminación, incluso hoy sigue siendo muy familiar y un símbolo al punto de convertirse en un referente de la electrificación de todo el mundo. El vosLED fue diseñado bajo la misma importancia. Se ve como un homenaje a la bombilla, cuya forma se tiene que cambiar lo menos posible. Esta nueva forma de iluminación debe mantener las ventajas de la bombilla tradicional que, en el pasado, extendió un aire de intimidad, dio una buena iluminación en todas las direcciones y tenía un peso equilibrado.

Por lo tanto, la forma de la vosLED es similar a la forma de una bombilla de luz, mientras que le da las posibilidades de la tecnología LED. Esta nueva y exitosa interpretación es muy ligera con proporciones equilibradas. Está equipado con LEDs de alta eficiencia que consumen mucho menos electricidad que su modelo clásico. El lenguaje minimalista de la forma es impresionante y permite que la bombilla se pueda utilizar en todos los ambientes. El diseño de la vosLED logra una evolución formal coherente de la bombilla clásica. La tradición familiar se mantiene conscientemente con el fin de innovar.



Fabricante/vosla GmbH, Germany
www.vosla.com
 In-house design/Markus Winkler,
 Martin Enenkel, Germany
www.vosla.com
 Red Dot: Best of the Best/Forma
 tradicional puesta al día

UFER: PLATO QUE EVOCA EL ENCUENTRO ENTRE EL MAR Y LA TIERRA



Ufer –orilla en alemán– forma parte de la exposición Diseño Al Plato que reúne 14 recipientes concebidos específicamente para otras tantas creaciones culinarias inéditas de chefs valencianos, son piezas únicas realizadas artesanalmente que se subastarán a beneficio del Banco de Alimentos de Valencia.

El arroz meloso con anguila, remolacha y eneldo del chef del restaurante RIFF, Bern H. Knöller, es la piedra angular sobre la que los diseñadores valencianos Sanserif Creatius han concebido Ufer, un plato de vidrio artesanal que evoca el encuentro entre

el mar y la tierra, ideado para presentar una receta con aroma local.

Es un plato excéntrico, realizado con un vidrio de gran pureza destinada a la joyería, y cuyas alas sirven de lienzo para arropar la creación culinaria que alberga, al tiempo que recrean ese espacio difuso y etéreo impregnado de espuma y sal del litoral mediterráneo. La inclinación de la cuenca permite que la disposición de la propuesta gastronómica no se vea alterada y, al mismo tiempo, juegue con esa sensación de ribera, límite entre la imaginación del plato y el espacio que lo alberga. Así, se crea un efecto visual novedoso pero, sobre todo, se permite que el consumidor pueda recoger hasta la última porción sin esfuerzo, ya que el objetivo principal del diseño es mejorar la funcionalidad del objeto, según ha explicado la diseñadora y directora de Sanserif Creatius, Ana Yago. Un plato minimalista que no pretende decorar en sí mismo, sino ensalzar el contenido.

El objetivo es mostrar la capacidad del diseño valenciano y su presencia en el sector gastronómico, con propuestas orientadas a mejorar la experiencia del cliente que quiera degustar un plato típico o una re-

interpretación del mismo a manos de los representantes de la alta cocina presentes en nuestra tierra.

Sanserif Creatius
prensa@sanserif.es
www.sanserif.es



Novedades

CLÍNICA NUEVA ERA

Proyecto de diseño interior de una clínica de cirugía plástica ubicada en el edificio Terraza Fulya en Estambul. Un diseño asequible e impresionante creado para dar soluciones integradas. El espacio interior se logró por el color de las paredes, los arreglos gráficos en las alfombras, el diseño de muebles e iluminación de varios elementos.

Los fundadores (2 cirujanos plásticos) solicitaron que su clínica tenga un estilo que refleje su personalidad y el trabajo que realizan. Los 250 m² con 4 habitaciones y un vestíbulo eran adecuados para funcionar como una clínica de cirugía plástica; un espacio de operación, salas de consulta y el área de contabilidad fueron diseñados conservando la visión inicial.

La clínica debe tener un diseño original, moderno y elegante para reflejar el gusto de sus clientes y hacerlos sentir seguros y confiados. Nuestra primera tarea fue la de iniciar una guerra contra el azul claro y blanco, que son los colores de la cirugía estándar. Además se optó por un gris oscuro para ser utilizado como el color principal del techo al suelo. En los cruces de techo y de pared se utilizó una forma fluida que implica el latido del corazón. Este efecto gráfico define el estilo de los muebles también.

Como no se deseaba elementos estructurales como los techos falsos, los detalles de la cubierta e iluminación fueron resueltos mediante el uso de elementos de iluminación especialmente diseñados. La larga

mesa de 5m en el vestíbulo fue diseñada por Iglo especialmente para la Clínica de la Nueva Era.

Oficina arquitectónico: Iglo Arquitectos
 Cliente: Clínica Nueva Era
 Dirección: Fulya Terraza, Estambul, Turquía
 Diseño del proyecto: Arq. Zafer Karoğlu (Fundador)
 Equipo de proyecto: Uğur Imamoğlu
 Área de construcción: 221 m²
 Tipo de Proyecto: Oficina
 Fotografías: Fethi Izan



HOSPITAL NAVAL CAMP PENDLETON

Ubicación: Hospital Naval Camp Pendleton/Oceanside, California (EE.UU.)

Arquitectos: HKS Arquitectos y Clark McCarthy
 Área de construcción: 14.000 m²

El Hospital Naval Camp Pendleton es una nueva planta de tratamiento de medicina que provee de sala de emergencia, cuidados intensivos y cuidado especial. Fue diseñado y construido bajo las normas de seguridad sísmica de California y presenta numerosas características innovadoras y sostenibles con el fin de lograr la certificación LEED Gold (2014).

El objetivo del diseño era crear una instalación de clase mundial con vista al océano Pacífico, reflejando los valores de la Marina de los EE.UU., además de usar lo último en diseño para mejorar las prácticas en servicios de salud. Las características de diseño sostenible incluyen techos verdes, jardines Zen para curación y un atrio abierto al cielo que permite el paso de luz natural.

Los cinco créditos de Innovación en Diseño del sistema LEED se lograron mediante el uso de más de un

20% de contenido reciclado, reduciendo el consumo de agua, restaurando las zonas de vegetación e implementando un programa de educación ambiental en todo el campus. HKS Architects eligió el suelo de goma de grano, de los suelos ARTIGO, buscando un

concepto de vanguardia y calidad. Los diseñadores eligieron grano debido a su resistencia y rendimiento donde se utilizará botas casi el 100% de las veces. Querían algo que podría soportar el tráfico pesado y, al mismo tiempo, ser de bajo mantenimiento.



Noticias FV

CUIDE SU SALUD Y LA DE SU FAMILIA: ÚNICA GRIFERÍA EN EL ECUADOR Y EL MUNDO CON CERTIFICADO INEN



El INEN acaba de certificar a la única marca de grifería y sanitarios que cumple con sus normas y requisitos de calidad. Los consumidores ecuatorianos ya cuentan con productos que garantizan su calidad y, por lo tanto, el adecuado manejo del agua; cuidando su bienestar y el de su familia. Dichos productos son las griferías de marca FV Franz Viegenger que acaban de recibir de manos de las autoridades el certificado de cumplimiento de los estándares fijados por el INEN para el aseguramiento de la calidad y protección de los consumidores ecuatorianos. Dicha certificación cubre a la grifería de cocina, duchas, lavamanos y broncería.



VICEPRESIDENTE Y MINISTROS DE ESTADO VISITAN LA PLANTA DE FV- FRANZ VIEGENER



En la fotografía (izquierda a derecha): Gustavo Iñurriqueti, Presidente de FV, Jorge Glas, Vicepresidente de la República, Ramiro González, Ministro de Industrias y Productividad, David Molina, Ministro Coordinador de Producción (S), Pablo Machado, Vicepresidente Financiero FV, Pablo Jarín, Gerente de Ventas FV, Ricardo Reinoso, Gerente de Exportaciones FV.

El Vicepresidente de la República, Jorge Glas, junto a varios ministros de Estado, recorrieron la planta de FV - Franz Viegenger, la más grande productora de grifería y sanitarios en Ecuador. El motivo de su visita fue para conocer la capacidad de producción de la planta ubicada en Sangolquí, los planes de expansión e inversión y su aporte en el cambio de la matriz productiva, principal línea de acción de la Vicepresidencia de la República.

Durante el recorrido, el Vicepresidente mantuvo diálogo con colaboradores de la compañía, evidenció el importante trabajo de FV y su aporte a la producción nacional, el control de calidad implementado en el desarrollo de sus productos, así como el esfuerzo que realiza la empresa en el cuidado del medio ambiente.

De la misma forma, Ramiro González, Ministro de Industrias, destacó la importancia que tiene para

el país contar con plantas de producción locales y vinculantes al sector de la construcción, lo que permite contar con un producto 100% ecuatoriano de calidad y que abastece los programas habitacionales que tiene el Gobierno Central en marcha. Por otra parte, Gustavo Iñurriqueti, Presidente de FV - Franz Viegenger aseguró que la mayor parte de su producción sirve para abastecer el consumo local. Con más de 1000 trabajadores y una producción mensual de 130 toneladas de griferías y 70 mil piezas de sanitarios se abastecen entre el 60% y el 32% del mercado nacional, respectivamente.

Al finalizar el recorrido, FV Franz Viegenger entregó una placa de reconocimiento al Segundo Mandatario por su perseverante impulso a la producción nacional y su liderazgo al mando de la Estrategia Nacional para el cambio de la Matriz Productiva.



Noticias FV

PRIMEROS PRODUCTOS VALIDADOS PARA APORTAR PUNTOS A CONSTRUCCIONES SUSTENTABLES (LEED)

Se validaron los primeros productos por parte del Ecuador Green Building Council que aportan puntos a edificios, casas y proyectos para obtener certificación de construcción sustentable. Los productos validados en sanitarios y grifería de la marca aportan valiosos puntos para el objetivo de uso eficiente de agua, uno de los pilares conforman la sostenibilidad de una edificación según LEED.

Las siglas LEED corresponden a Liderazgo en Energía y Diseño Medioambiental en inglés (Leadership in Energy & Environment Design). LEED es un programa de certificación que reconoce las mejores prácticas y estrategias de construcción siendo el certificado de mayor difusión y prestigio internacional en edificaciones verdes.

Inodoros de Alta Eficiencia- HET:

- Inodoro Roma
- Inodoro Roma plus
- Inodoro Milán de palanca
- Inodoro Milán descarga simple
- Inodoro Milán descarga doble
- Inodoro Greco elongado
- Inodoro Génova elongado
- Inodoro Institucional Quantum Luxe
- Inodoro Ager
- Inodoro Trento elongado
- Inodoro Mónaco elongado
- Inodoro Apolo elongado
- Inodoro Baby
- Inodoro Trani
- Inodoro Mestre
- Inodoro Catania
- Inodoro Palermo

Urinarios de Alta Eficiencia - HEU:

- Urinario Quantum
- Urinario Tempus

Griferías de uso institucional y doméstico:

- Llave Pressmatic de pared para lavabo
- Llave Pressmatic para lavabo
- Llave Pressmatic para urinario
- Llave electrónica FV Tronic para lavabo
- Llave electrónica FV Tronic para urinario
- Llave automática Ecomatic para urinario
- Fluxómetro electrónico para urinario



ECONSUMO
1.0
lts/min



ECONSUMO
0.8
lts/min



ECONSUMO
HET 4.8/3.5
lts/min



ECONSUMO
5.0
lts/min



ECONSUMO
HEU 1.8
lts/min



ECONSUMO
HET 4.8
lts/min

Noticias FV

NUEVA SALA FV SANTO DOMINGO

Las Salas FV son una cadena de locales que pertenecen a F.V. Franz Viegener. Ubicadas en las principales ciudades de la región: Bogotá, Lima, Quito, Ambato, Cuenca, Guayaquil y ahora, Sto. Domingo de los Tsáchilas.

En las Salas FV se exhiben y venden los productos fabricados por la marca; así como complementos para baños, cocinas y otros ambientes. Estos complementos son cerámica para pisos y paredes, tinas e hidromasajes, cabinas de baño de vidrio, fregaderos de cocina y repuestos.

Somos representantes exclusivos en Ecuador de la marca de hidromasajes más famosa y reconocida en el mundo: Jacuzzi. Buscamos brindar a nuestros clientes diseño, innovación y prestigio al momento de seleccionar productos que le acom-

pañarán en su vida cotidiana por mucho tiempo. Para ello, nuestros ambientes en exhibición presentan al cliente una visión real de los productos instalados y en algunos casos en funcionamiento, así como el cálido y enfocado asesoramiento de nuestros vendedores, quienes son conscientes de la importancia de la satisfacción de nuestros clientes y estarán dispuestos a asesorarles para que escojan las mejores alternativas de acuerdo a su espacio y presupuesto. Las salas FV son tiendas de especialidad donde se asesora al cliente final y a profesionales de la construcción.

Sala FV Santo Domingo

Continuando con su plan de crecimiento a nivel nacional y conscientes de que la ciudad de Santo

Domingo de los Tsáchilas es un puntal de desarrollo impulsado por sus más de 400 000 habitantes y un punto de enlace entre las distintas regiones del país, FV Franz Viegener nos presenta su sala insigne en Sto. Domingo de los Tsáchilas.

Sala FV Santo Domingo cuenta con más de 1300 m2 de construcción, de los cuales, 800 m2 son de exhibición, 300 m2 de parqueaderos y 400 m2 de bodega.

De esta manera, esperamos ser un espacio de diseño y asesoramiento para los habitantes de la zona, que podrán apreciar las últimas tendencias en productos para la construcción de interiores, propuestas en nuestros ambientes.



De izquierda a derecha
 Johanna Núñez Consejala Santo Domingo de los Tsáchilas, José Tobar Gerente de Salas FV, Patricia Llerena Ex reina de Santo Domingo, Gustavo Iñurritegui, Presidente de FV, Geovanny Aguavil Gobernador Tsáchila, Ing. Luis Aguilar





NUEVA
Línea
Ámbar



Juego monocomando para lavabo, incluye: desagüe push, sifón metálico y mangueras flexibles de conexión a llave angular.



Eco-amigable



Aireador



Durabilidad



Garantía Total


ECONSUMO
8.3
lts/min

Servicio Técnico:
1-800 FV F V FV (38 38 38)

www.franzviegener.com

 /fvfranzviegener

 /fvfranzviegener

Sanitarios, Grifería
y Complementos


FRANZ
VIEGENER



Diseño



Nuevos productos Scala Lever

Siguiendo con nuestra política de innovación y desarrollo de productos, FV Franz Viegener pone a su consideración dos nuevas alternativas de producto dentro del catálogo de la exitosa línea Scala Lever.

En primer término, les presentamos la nueva Llave de Lavabo E228, la cual está recomendada para áreas sociales y comunitarias. Esta llave guarda el diseño de la manija Scala Lever, que hace muy sencilla su operación; sumado a esto el ahorro de agua siempre impulsado por nuestra marca y la colocación de un aireador para brindarle al usuario un chorro de gran calidad.

Usted podrá combinar esta llave con varias alternativas de lavabos FV, ya que por su configuración se puede usar tanto en lavabos de pared o pedestal, así como en lavabos de sobreponer o empotrar; es decir, la llave tiene una gama muy amplia de combinaciones posibles, todo a gusto del cliente y usuario final.

Por otro lado, queremos presentar un producto totalmente innovador para nuestro mercado, se trata del Juego Monocomando con Pico para Lavabo. Tradicionalmente, la grifería constaba de dos manijas pero en los últimos años se ha impuesto la tendencia de usar monocomandos, FV integra estas dos características en este artículo. Por un lado, incluye una mezcladora monocomando, que se maneja con solo una palanca y por otro, el pico para la salida del agua.

La característica más importante de este producto es su versatilidad, ya que la manija se puede instalar tanto al costado izquierdo como al derecho del pico; facilitando así el uso por parte del cliente. Esto representa incluso una ventaja de instalación, ya que con el juego tradicional de 3 manijas, el instalador debía hacer dos agujeros en el lavabo, con este juego este trabajo se reduce a una sola operación.

Como es usual en nuestros productos, estos dos artículos están protegidos por la Garantía Total FV.



Llave de Lavabo E228



Juego Monocomando con Pico para Lavabo





Milán Fiesta y Accesorios Durfix Fiesta

Los colores tienen un lenguaje silencioso que nos transmite sensaciones y emociones, estimulando nuestros sentidos y estados de ánimo. Basado en este concepto, F.V.-Franz Viegner lanza al mercado sus Nuevos Inodoros Milán Fiesta y Accesorios Durfix Fiesta en Naranja, Verde, Rojo y Negro. Un despliegue de color que brindará a tu cuarto de baño divertidas opciones de decoración.

El naranja simboliza la alegría y positividad, además de estimular nuestra creatividad. Es una de las tonalidades preferidas de los niños y una excelente opción para la ambientación de sus baños.

El verde es el color de la naturaleza, nos hace conectar con ella y nos aporta sentimientos de frescura y armonía, ideal para equilibrarnos emocionalmente. Qué mejor alternativa si buscamos relajarnos en este espacio íntimo de nuestro hogar.

El rojo es sinónimo de fuerza y pasión. Imagina un cuarto de baño en el que puedas recargar tu energía.

El negro nos transmite misterio y magia, a más de brindarnos sobriedad al combinarse con blanco. Si prefieres que tu tocador sea un espacio formal, este es el color para ti.

El inodoro Milán Fiesta lo puedes combinar con los lavabos Roma, Ferrara o Gala, complementando el conjunto con los Accesorios Durfix Fiesta.



Bicicleta Cajalun

Fabricante / LignoTUBE tecnologías
GmbH & Co. KG, Alemania
In-house diseño / Robert Taranczewski
Red Dot: Mejor de lo Mejor / Armonía de materiales
www.nemuscycles.de

Por: Nemus

La construcción moderna de la bicicleta ligera es una tarea muy compleja. El uso de materiales ligeros no es suficiente ya que todos los componentes tienen que ser afinados y ajustados para formar una unidad armoniosamente equilibrada. En el diseño, Nemus optó por un marco de madera, un material que es bastante inusual en el campo de la construcción de bicicletas. El marco se fabrica en una gran parte de las capas de chapa delgadas de madera real, dando un aspecto muy natural y orgánico: la textura de madera visible subraya esto. La alta estabilidad de la Cajalun se debe a una combinación del material con el aluminio. Estirones de aluminio de alta calidad conectan la espiral de tubos de madera ligeros a una estructura estable de la bicicleta. Es fascinante cómo la materia prima, contrarias, madera y metal se

complementan entre sí de una manera armoniosa para formar una unidad estética integral. Esta innovadora combinación de materiales permitió que la bicicleta Cajalun cuente con un peso total de sólo 9 kilogramos, dando una apariencia naturalmente elegante, que es un punto de atracción en cualquier ciudad. Además, el uso de la madera también ahorra recursos valiosos, reciclable y constituye una alternativa ecológica a los materiales de alto consumo energético.

El marco innovador también convence con la longevidad y un alto nivel de confort de conducción. A través del uso renovado de materiales para la construcción del marco, esta bicicleta obtiene una apariencia de fascinante expresividad.



Imaginación Colectiva

4ª Bienal Iberoamericana de Diseño (BID_14)

Latinoamérica, Portugal y España muestran sus diseños más actuales e innovadores en la Central de Diseño de Matadero, Madrid. Organizada por Fundación Diseño Madrid, DIMAD fundación, y coorganizada por Cooperación Española, Ministerio de Asuntos Exteriores y Cooperación Programa ACERCA, la Bienal Iberoamericana de Diseño, se ha convertido en una cita cada vez más importante en el mundo del diseño.

Esta 4ª edición reúne, en una sola cita, las mejores expresiones del diseño reciente de Latinoamérica, Portugal y España. Un total de 400 obras de casi 450 diseñadores, que son un acertado y amplio mapa para entender parte del desarrollo de la cultura, la economía y de la sociedad de los 23 países participantes.

Divididos en 5 categorías principales (Diseño: gráfico, de espacios e interiores, digital, industrial y de producto, y moda), los diseños premiados en esta 4ª Bienal Iberoamericana de Diseño, bid14, han sido seleccionados entre más de 600 propuestas por un jurado internacional de prestigiosos profesionales ligados al Diseño.

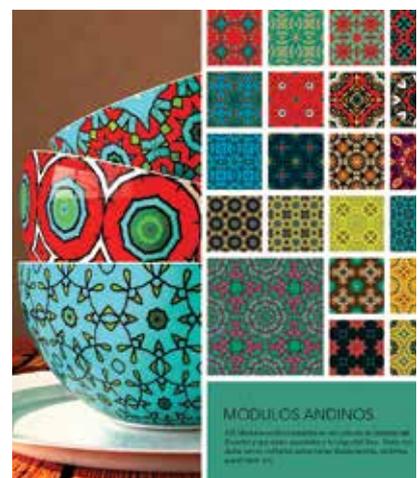
El libro Crónicas Visuales del Abya Yala. Registros del 1 al 50; de la Diseñadora Lojana

Vanessa Zuriñaga, ha recibido la Mención en la Categoría Gráfica y Comunicación Visual; y la Mención en Premios Especiales en Diseño y Publicaciones. El libro cuenta con una recopilación de experimentos visuales que se han realizado en base a los signos visuales de culturas ancestrales del Ecuador. Son 216 páginas con 17 tipografías experimentales andinas, 425 módulos andinos, más de 40 ilustraciones y 115 signos visuales en los que se basaron los experimentos.

El diseño, clave en la economía y en el desarrollo del bienestar

La crisis ha demostrado que el diseño es un factor vital en el crecimiento de las economías globales y locales y que aporta un gran valor añadido a la marca de cualquier país. Además, más allá de los datos económicos, la disciplina del diseño tiene un importante impacto social ya que siempre está dirigido a la consecución del bienestar de las personas y de la sociedad en su conjunto.

(<http://amuki.com.ec/index.php/iv-bienal-iberoamericana-de-diseno/#.VPjCfZxLvM>)



Biofore Concept Car

Por: Metropolia University and UPM



Como parte de CEPI la Semana Europea del papel, UPM está mostrando cómo los nuevos biomateriales pueden ser aplicados en la industria automotriz.

El uso versátil de la biomasa de madera renovable, combinada con la innovación, la eficiencia de los recursos y la sostenibilidad, es la piedra angular de la estrategia Biofore de UPM. Nuevos productos innovadores pueden reemplazar a los materiales no renovables y ofrecer alternativas eficientes en recursos para el futuro.

El Biofore Concept Car demuestra esto en la práctica. La mayoría de las piezas del coche tradicionalmente hechas de plásticos se sustituye con biomateriales de alta calidad. También el motor está alimentado con diesel renovable basado en nuevos residuos de madera - UPM BioVerno.

Hacia la bioeconomía sostenible

Como la demanda global de recursos y energía está creciendo, la industria forestal está a la mira de los líderes de la UE dirigiéndose a una bioeconomía sostenible. Basado en el informe de bioeconomía de la Comisión de la UE, el sector de la industria forestal representa 1/3 del la actual bioeconomía, 2 trillones de euros de la UE, los otros 2/3 representan la agricultura y la industria alimentaria. El sector emplea a 5 millones de personas en forma directa e indirecta, hasta 50 millones de personas, especialmente en las zonas rurales.

Llamadas bioeconomía para mandato claro

La industria forestal y maderera sólo puede ayudar a la Comisión de la UE para lograr sus objetivos bioeconómicos si la competitividad del sector está garantizada. "Necesitamos competitividad y previsibilidad. Esto permite inversiones que

conducen al crecimiento, empleo y nuevas innovaciones”, afirma el CEO y el Presidente de UPM, Jussi Pesonen.

A finales del 2014, UPM trajo biocombustible a base de residuos de madera avanzada para el mercado, como la biorefinería a escala comercial que en Finlandia se está iniciando. Para UPM los biocombustibles avanzados crean nuevas oportunidades de crecimiento. La acumulación de

biorefinería en Lappeenranta es la primera de su tipo a nivel mundial.

El sector del transporte está por convertirse en la mayor fuente de CO2 en la UE.

“Se espera que los biocombustibles jueguen un papel importante en el transporte por carretera, pero el ambiente regulatorio sigue siendo incierto. Se requiere una legislación para crecer en biocombustibles sostenibles de producción local.

Por lo tanto, las normas tienen que extenderse al 2020. Los procesos políticos de larga duración están creando incertidumbre. La industria y los inversores necesitan un marco regulatorio estable, a largo plazo para los biocombustibles”, afirma Marko Janhunen, Vicepresidente de Relaciones con las partes interesadas, UPM Biorefinación.



INMONEGOCIO



Como hackear el ciclo inmobiliario

Por: Carlos Muñoz 4S

En la parte más difícil de la crisis global del 2008 toda la industria estaba agonizando. En México — donde teníamos el 90% de los proyectos de aquella época — simplemente no se hablaba de proyectos nuevos. Por eso, me sorprendió cuando entré a la oficina de un cliente nuevo que estaba planeando tres proyectos de gran escala en plena crisis. Hoy, pasado aquel fúnebre momento debo reconocer que esos emprendimientos fueron un gran respiro de oxígeno para 4S, dado que habíamos resentido la falta de proyectos y el ánimo caído de la industria.

Sin embargo, poco te detienes a reflexionar lo que estaba sucediendo. En aquel momento todo era de salvarse y vivir para contarlo. Hoy, años después del evento, me doy cuenta que aquel desarrollador había logrado evadir el ciclo inmobiliario y estaba trabajando en una burbuja inversa donde no existió la crisis.

La pregunta obligada es: ¿Cómo lo logró? ¿Cómo podemos hackear al ciclo inmobiliario?

La respuesta está en el modelo de negocio de la desarrolladora. El modelo de negocio es la ingeniería de cómo una empresa crea valor y luego lo rentabiliza de una forma sistemática. En el caso del cliente, su acierto fue pensar en un modelo más allá de los proyectos pensado específicamente en librar cualquier temporada económica.

¿Cuál fue dicho modelo resiliente?

Desarrolló primero proyectos patrimoniales de oficinas, los cuales tuvieron 2 características clave:

- Se escrituraban metros, pero después se ponían a disposición de un pool de rentas administrado por el desarrollador.
- Después vino la magia: el desarrollador logró contratos con sus inversionistas donde les exigió mantener el 80% del flujo de los proyectos para reinversión por 10 años. Se fijaron candados legales para protección de los inversionistas, pero lo que se estaba generando es un capital prisionero a disposición del desarrollador.

En otras palabras, se hicieron proyectos de desarrollo patrimonial (un total inicial de 5 solamente) y se reinvirtieron sus dividendos por 10 años. Esa inversión se dividía entre reserva territorial y equity para lanzar proyectos especulativos. Cuando el tiempo era el correcto, el desarrollador explotaba la reserva y en cada ejercicio de proyecto especulativo, creaba otro patrimonial de recuperación.

Al cabo de diez años el fondo había multiplicado su valor y tenía un portafolio de propiedades de generación de ingresos y de reserva territorial. Cumplido el plazo original los inversionistas iniciales se reunieron y bajaron su compromiso al 40% de reinversión, pero mantuvieron el modelo.

Además, una buena parte quería producto como parte de ese cash out.

Hoy la desarrolladora ya se percibe más como un fondo y avanza a pasos agigantados aún en proyectos especulativos porque tiene al capital y los clientes a una llamada de distancia. Es increíble cómo una negociación puede aportar capital y clientela cautiva, aún en los peores momentos.

Lo que describo puede ser criticado de mil ángulos diferentes, pero el texto no se trata de la receta, sino de invocar a que el desarrollador piense sobre el modelo de negocio de su empresa y no solamente piense en el marco de sus proyectos. Aquel desarrollador que logre salir de la caja de su proyecto y piense en escalabilidad y resiliencia tendrá capacidad para trascender en la industria.

No seamos víctimas de nuestro modelo de negocio. Si tuvimos la capacidad de crear un negocio en un mundo tan complejo como en el que vivimos, mejorar su maquinaria debería ser una de las discusiones centrales. En la mejora estratégica de las empresas — además de sus proyectos — pueden contar con 4S como un aliado estratégico de largo plazo.

*Carlos Muñoz es socio y director de conocimiento de 4S. Es un proclamado hacker de las condiciones económicas y de mercado en pro de proyectos inmobiliarios. Encuéntralo en: carlos@grupo4s.com

EXCLUSIVA
Cerámica
Española



Tendencias 2015
Línea Extreme

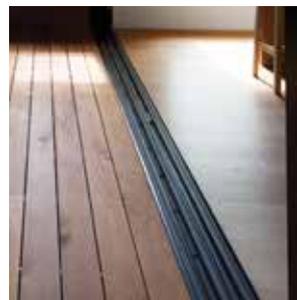
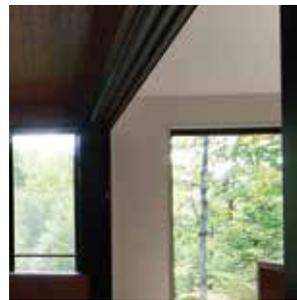
Disponible solo en Salas FV Quito, Guayaquil, Cuenca,
Ambato y Sto. Domingo de los Tsáchilas.
www.franzviegener.com

Salas **fv**

GRIFERÍA
REPUESTOS
SANITARIOS
CERÁMICA
TINAS



Arquitectura





Ático Juliette

L. McComber Itée

Proyecto: Juliette aux combles/Ático Juliette
 Ubicación: Montréal Canadá
 L. McComber Itée
 Arquitectura Residencial, Bienes Raíces, Comercial
 Diseño de Interiores, Desarrollo Sostenible
 La transformación de un ático en un estante para libros.
 “Nada se pierde, nada se crea, todo se transforma”.



Sustracción

Al abordar este proyecto, se estudió la composición del edificio existente y se identificó múltiples capas agregadas una a otra a través del tiempo. Estas adiciones habían comprimido el espacio de vida desde la construcción original que data de 1880.

En el interior del ático, se encontró que el actual techo plano fue construido encima de un antiguo techo inclinado, juntos alcanzan un espesor de más de cinco pies que fue mezclado con capas de alquitrán. A través de un proceso de sustracción y sustituyendo la estructura existente con nuevas vigas, ganamos 5 pies de espacio, haciendo así una altura de 13 pies en el tercer piso. El espacio del nuevo dormitorio principal y el estudio de arte ganó en luz natural con la integración de una ventana de la cinta donde estaba el ático.

Adición

La planta se organiza en torno a un pequeño volumen envuelto por los estantes de cicuta obtenidos a través de la deconstrucción cuidadosa de la estructura del techo. La pátina de la madera envejecida se conserva y se destacó por el contrario las superficies blancas abstractas que la rodean. Los estantes que enrollan alrededor del volumen parecen proteger un secreto.

Este volumen está cortado en dos por un techo de vidrio templado, dando luz natural en la ducha de baldosas de mármol.

Abstracción y textura

Si la intervención principal se desarrolla en la planta superior, se identifican varias situaciones en toda la casa como oportunidades para pequeñas intervenciones. Aunque las texturas varían, un acabado de pintura blanca se aplica con el fin de preservar las texturas originales y la belleza de las estructuras de madera, mientras se conectan sus diversas expresiones.

Un espacio de vida a medida

Al repensar la distribución espacial y mediante la integración de particiones móviles, la casa puede adaptarse a las necesidades de todos los días con nuevas áreas dedicadas a los niños y padres de familia y con posibilidades añadidas en términos de privacidad. Este proyecto plantea una intervención, que, a pesar de su pequeña escala, expresa con fuerza y sensibilidad la expresión de una arquitectura local.









Panorama house

**Blouin Tardif
Architecture
Environnement**



Ubicación: Sainte-Adèle, Canadá
Arquitectura Residencial,
Cabaña + Casa rural,
Muebles,
Cocina + Baño,
Lujo, Diseño de Interiores residencial,
Spa + piscina

En el borde del bosque, entre un valle y un pantano cubierto de hierba, la casa Panorama es una interpretación refinada de la casa de campo tradicional, con techo metálico a dos aguas y tejas de cedro oscuro del Este. Ubicado en Laurentian, en un sitio convencional, la casa se basa en un volumen rectangular simple.

La puerta principal anaranjada conduce a la planta baja, donde se encuentran los dormitorios y el garaje. Una vez dentro, el visitante puede acceder a la planta alta por una escalera.

La estrategia de diseño era poner las actividades diarias (comedor, cocina, sala, porche) juntas en el

piso superior con el fin de sacar el mayor provecho de la vista e iluminación natural. Las habitaciones están cuidadosamente pensadas como una serie panorámica a lo largo del lado sureste, que termina con el porche. Un techo "catedral" ofrece el volumen más amplio posible en el segundo piso.

Dentro de la amplia zona común, dos volúmenes acabados en cedro dividen el espacio oriental. El primer volumen contiene una chimenea de acero, y el espacio para las actividades domésticas secundarias: cocina, despensa, lavadero.

Luces naranja destellan recuerdos cálidos.



407



Proyecto Tire Shop

Mark+Vivi

Ubicación: Montreal, Canadá
Arquitectura Residencial,
Estilo de Vida,
Diseño Interior Residencial,
Desarrollo Sostenible,
Diseño Urbano



El Tire Shop es el proyecto inaugural de MARK+VIVI ubicado en la ciudad de transición de Verdún, Quebec. El renovado espacio de 800 pies cuadrados, una antigua tienda de neumáticos, funcionó como el estudio de trabajo de los diseñadores y alberga la fachada de Art+Arquitectura, una galería dedicada a la exposición de arte contemporáneo local y arquitectura experimental.

La estructura del estudio apoya la integración lúdica de materiales simples, crudos, modernos e industriales con un diseño inteligente y eficiente.

“Hemos tenido una respuesta muy positiva por parte de nuestro barrio”, dicen los diseñadores Mark Fekete y Viviana de Loera. “Queríamos crear una casa que sirviera como catalizador de diseño para la comunidad mientras proporcionará oportunidades para que los artistas locales tengan la oportunidad de exponer sus trabajos”.

Con un fuerte compromiso con la vida sostenible, Fekete y de Loera, comentan que: “Uno de los grandes aspectos sostenibles de nuestro edificio no es lo que se utilizó para revitalizarlo, sino más bien la forma en que viven a causa de ello. Viniendo de California, nos dimos cuenta de la increíble pérdida de tiempo y de recursos naturales que intervienen en el diario vivir, por no hablar de la contaminación.

Al vivir en Montreal, nuestro objetivo es eliminar nuestra dependencia del automóvil y regresar al transporte público. Así que, ahora trabajamos desde casa y hacemos nuestra parte al eliminar la contaminación vehicular”.

Mark Fekete (Canadá) y Viviana de Loera (México), después de trabajar para varias empresas de arquitectura en Los Ángeles y San Francisco, se trasladaron a Montreal. A su llegada, pasaron un año explorando los barrios en transición en búsqueda de proyectos con los que podrían “divertirse”. Cuando preguntamos cuál era su misión, Fekete respondió: “Nos gustaría ayudar a revitalizar nuestra ciudad, un edificio a la vez.”

Diseño de Energía Pasiva

El Tire Shop utiliza luz natural, mientras que su tamaño compacto significa que sólo se requieren pequeñas cantidades de energía para calentar o enfriar el interior. Un análisis del consumo de energía independiente encontró que Tire Shop consume de 35 a 50% menos energía que los hogares de tamaño similar en la ciudad.

Materiales

Pisos internos, estanterías y armarios están contruidos con madera contrachapada canadiense. Las superficies como paredes, pisos y muebles están acabados en tratamientos de bajo VOC.

Renovación vs obra nueva

Construcción de proyectos de tamaño/alcance similares en Montreal tiene un costo a partir de \$200- \$350 por pie cuadrado. El proyecto Tire Shop se terminó con un costo de \$150 por pie cuadrado. Los clientes señalaron que la calidad del diseñador y contratista general también ayudó a ahorrar dinero.







NUEVO
One Piece
Baby
para niños



Ideal para niños de hasta 4 años. Su altura es de 28,4 cm. Recomendado para centros pre-escolares, guarderías, escuelas primarias y el hogar.



Inodoro de Alta Eficiencia



Higiene



Eco-amigable



Garantía Total



Servicio Técnico:
1-800 FV F V FV (38 38 38)
www.franzvegener.com

 /fvfranzvegener

 /fvfranzvegener

Sanitarios, Grifería
y Complementos





Ambientes







Lo clásico y lo moderno

Inspirado en lo más tradicional que guarda nuestro recuerdo, espacios de gran calidez que nuestra memoria evoca, integramos artefactos, griferías y sanitarios con un toque de sofisticación que nos trae al presente, a vivir la modernidad del presente.

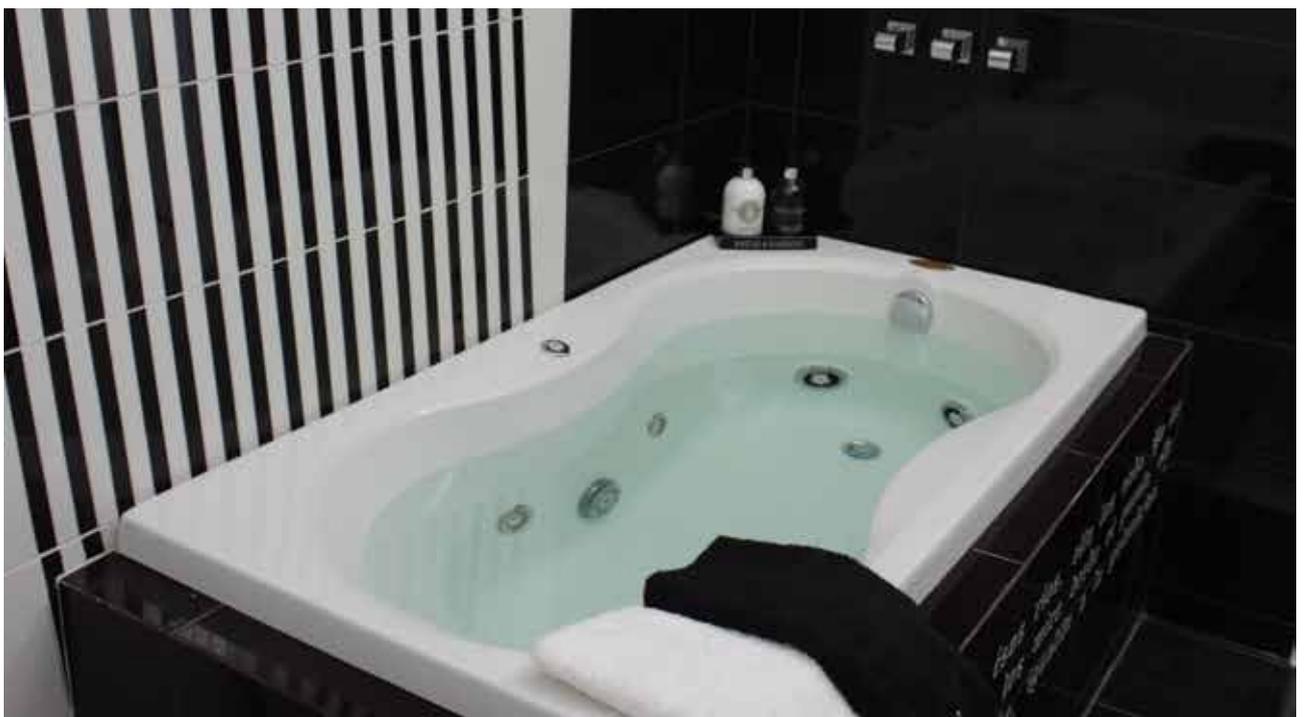




La vanguardia

Cuando las expresiones del diseño se llevan al más alto nivel se requiere una grifería y una cerámica que esté a la altura del diseño del espacio. En este caso la organicidad de las formas es resaltada aún más por la belleza estilística de una grifería y unos sanitarios de vanguardia que sorprenden desde la primera vista.

Inodoro Inteligente Neo Bath, Lavabo Vessel Álbeniz, Monocomando alto para lavabo Edna, Accesorios Valentine, Brazo y cabeza de ducha cuadrada de acero inoxidable y Tina Jacuzzi Espree





Black & White

El contraste llevado a su máxima expresión hace vivir un espacio en donde los colores que están en el extremo de la paleta hacen que resalte de manera vivaz la presencia de los artefactos sanitarios, volviendo su uso una experiencia para los sentidos.

Inodoro Inteligente Neo Bath, Lavabo Vessel Verdi, Monocomando alto para lavabo Stylo, Accesorios Selena, Toallero doble Grand Hotel, Brazo y cabeza de ducha cuadrada y Tina Jacuzzi Espree





Calidez y Confort

El color de la cerámica es protagonista del ambiente en donde todo invita a ser vivido, a ser usado, a ser placentero. La disposición de cada elemento hace que todas las tareas funcionales sean perfectas, produciéndose una relación armónica con los objetos que forman parte de la cotidianidad de la vida.





El color que da vida

El ambiente cobra vida con la alegría de los colores y con las curvas de los artefactos que lo componen como una unidad estética en donde lo sencillo y sofisticado conviven. Espacio de simplicidad en el diseño, que otorga la posibilidad del disfrute y el relax. Todo aquí exclama ¡disfruta de la vida, vive el color y la armonía de las formas!.



NUEVO
SPA-**J500**

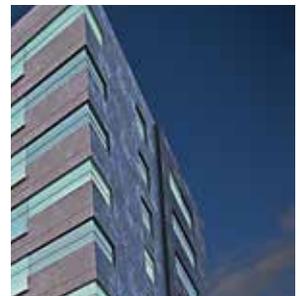
Encuentra todos sus modelos solo en Salas FV,
representante exclusivo para Ecuador.
Visita nuestras Salas FV Quito, Guayaquil, Cuenca,
Ambato y Sto. Domingo de los Tsáchilas.
www.franzviegener.com

Salas **fv**

GRIFERÍA
SANITARIOS
CERÁMICA
TINAS



Proyectos FV





ALCÁNTARA

Ubicación: Av. Orellana E 4-27 y 9 de Octubre
 Construcción: 7215,44 m²
 Área de Terreno: 726,50 m²
 Constructora: Tamayo y Asociados Constructores

Tamayo y Asociados Constructores tiene más de 40 años en el mercado inmobiliario del país. En los últimos 22 se ha dedicado a promover y desarrollar proyectos propios de vivienda. Principalmente, en la zona centro norte de la ciudad de Quito.

El edificio Alcántara, está ubicado en una zona de alta plusvalía, a un paso de los principales bancos, establecimientos comerciales, planteles educativos, organismos del estado, etc. Cuenta con 12 pisos en los cuales están distribuidas las viviendas y áreas comunales. Adicionalmente, cuenta con 3 subsuelos que sirven como estacionamientos. También dispone de dos ascensores para mayor comodidad de los condóminos, sensores para iluminación, circuito cerrado de TV en el edificio y puertas de seguridad en ingreso a los departamentos brindando una total protección de los propietarios. Además, cuenta con un elegante y luminoso hall de entrada al edificio, una amplia sala comunal, una sala de juegos, un gimnasio equipado, área de BBQ y amplias terrazas de esparcimiento en las que las familias podrán disfrutar. Tiene planta eléctrica propia que suministra energía a los ascensores y a las áreas comunales del edificio en caso de fallo en la red eléctrica general.

El proyecto está compuesto de los siguientes inmuebles: 3 locales comerciales en la planta baja, 44 departamentos distribuidos en las 11 plantas altas del edificio con suites de un dormitorio de 46 m², departamentos de dos dormitorios de 69 y 88 m² y de tres dormitorios con un tamaño desde los 96 a 119 m². Las viviendas cuentan con una vista privilegiada y excelentes acabados. El precio del inmueble incluye un estacionamiento cubierto y una bodega en los subsuelos del edificio. Este valor puede financiarlo con cualquier institución financiera o el BIESS.

Productos FV-Franz Viegner utilizados:

Monocomando para lavabo Dalia
 Monocomando para ducha Dalia
 Monocomando para cocina Elipsis
 Accesorios California



SKY LOFT

Ubicación: Las Lagunas oe-3G y de los Eucaliptos
sector Real Audiencia
Área de construcción: 1818.65m²
Área de terreno: 394.37 m²
Constructora: Citywall Construction

Citywall, presente en EEUU e Israel, lanza su primer proyecto en Ecuador, Sky Loft; este proyecto personaliza un contexto de estilo de vida y confort, unificando espacios con elegancia y acabados de última generación dedicado a usuarios que priorizan la seguridad con el buen gusto. Cuenta con 11 departamentos de lujo, distribuidos en 4 niveles, seguridad privada, vista privilegiada, parqueadero y bodega para cada departamento, vestíbulo, circuito cerrado, terraza comunal, gimnasio y BBQ. La estructura de hormigón armado está compuesta de zapatas corridas, cumpliendo las normas de seguridad sismo-resistente NEC CHILE, priorizando la seguridad de nuestros usuarios.

Productos FV-Franz Viegner utilizados:

Inodoro Bellini
Inodoro Ischia
Inodoro Roma
Lavabo Vessel Berlioz
Lavabo Siena medio pedestal
Lavabo Roma con pedestal
Monocomando para lavabo Libby
Monocomando para lavabo Flow
Monocomando externo para ducha Arizona
Llave plus para lavabo Scala Lever
Llave individual Capri





AVANT GARDE

Ubicación: Quito, sector Bellavista, Clemente Celi y Diego de Briada

Área de Construcción: 6580,22m²

Área de Terreno: 2096,16 m²

Constructora: Farmhouse cia. Ltda

Avant Garde es un proyecto habitacional, ubicado en la zona alta de Bellavista, cerca del Parque Metropolitano, a pocos minutos del corazón financiero y comercial del norte de Quito; sin embargo, lejos del tráfico y del ruido.

El proyecto cuenta con dos áreas verdes divididas en un área incorporada a una piscina cubierta con jacuzzi en planta baja, y en una terraza jardín con sala comunal decorada tipo Lounge con una vista panorámica de la ciudad.

Los 33 departamentos de 1 a 3 dormitorios, tienen acabados de lujo: pisos de bambú y diseño de iluminación en el área social; campana, plancha y horno incorporados en el diseño de cocina, agua caliente centralizada y control de accesos con tarjetas magnéticas.

Entre las premisas para la concepción arquitectónica de Avant Garde se consideró el privilegiar la luz y la vista tanto hacia el entorno construido como al natural. Por supuesto, se tomaron en cuenta aspectos normativos pero sobretodo principios esenciales, como la accesibilidad libre de barreras arquitectónicas, la organización funcional de espacios confortables para vivir, devolver con las terrazas jardín en alguna medida el terreno natural ocupado con el edificio; entregando a la ciudad una composición volumétrica equilibrada y armónica.

Productos FV-Franz Viegenger utilizados:

Inodoro One Piece Mónaco

Lavabo Mozart

Grifería Monocomando Libby

Lavabo Alba cuadrado bajo tope

Monocomando Libby con regadera cuadrada

Ducha Teléfono (empotrada o sobrepuesta)

Inodoro One Piece Izchia

Lavatorio Elea Oval

Llave Automática Ecomatic

Urinario Quantum



BRESCIA

Ubicación: San Juan de Cumbayá a 2 minutos de la ruta viva, salida a San Patricio- Yanazarapata
 Área de terreno: 7200 m²
 Constructora: Arroyo & Arroyo Constructores

Brescia es un exclusivo conjunto con el mejor ambiente para toda la familia, alejado del tráfico en un clima cálido relajado y seguro.

Un proyecto moderno con detalles que hacen la diferencia. Casas de 3 dormitorios, acabados de lujo, automatización de iluminación y audio, parqueaderos cubiertos, jardines privados, terrazas con vista panorámica, piscina, cancha deportiva, área con juegos infantiles.

Brescia tiene: 27 casas y 8 departamentos, casas desde: 167 m², 204 m² y 211 m², además una torre de 8 departamentos de: 132 m² y 105 m²

Productos FV-Franz Viegener utilizados:

Inodoro Mónaco
 Inodoro Milán Plus
 Lavabo Vessel Staruss
 Lavabo Siena con pedestal
 Monocomando para lavabo Dominic
 Monocomando para ducha Arizona
 Monocomando para ducha Dominic
 Monocomando para cocina Elipsis
 Llave de pared Cruz Fija
 Llave individual Verona



ECOS

Ubicación: Calle Boussingault, sector González Suárez, Quito.
 Área de construcción: 3649.07 m²
 Planificación: Arq. Mario Zambrano Iturralde
 Construcción: Arq. Gustavo Álvarez Falconí

Edificio exclusivo de 17 departamentos de 2 y 3 dormitorios. Los departamentos cuentan con las comodidades que una persona y su familia buscan el momento de escoger un hogar; espacios amplios con una excelente proyección visual hacia la ciudad y sus áreas verdes. El edificio tiene acabados de primera en donde resaltan la grifería y sanitarios de la línea super lujo marca FV — Franz Viegener.

Productos FV-Franz Viegener utilizados:

Inodoro Bellini
 Lavabo Vessel Strauss y Amadeus
 Monocomando para lavabo Edna
 Monocomando para cocina Elipsis





ROCAZUL III

Ubicación: Calle 1A y Av. Del Parque, lote 83; sector El Bosque, Quito.

Área de Construcción: 2000 m²

Área de Terreno: 1068 m²

Constructora: Constructores Roccosul Cia. Ltda.

Constructores Roccosul en su afán de ofrecer a los quiteños un proyecto acorde a sus necesidades, presenta el Edificio Rocazul III. Este proyecto busca una conjugación del diseño moderno sin dejar de lado sus rasgos clásicos que representan a la constructora durante sus 7 años en el mercado.

Rocazul III, está ubicado en uno de los sectores más privilegiados de la ciudad de Quito, el Bosque, es un área ideal para la residencia. Su correcta ubicación, además de la perfecta combinación y distribución de sus departamentos de uno, dos y tres dormitorios, han permitido ofrecer un ambiente moderno, privado y seguro para sus clientes.

El Ing. Juan Reinoso, encargado de la realización de este nuevo proyecto, cuenta su experiencia vivida durante todo el proceso constructivo. "Entre las metas de la constructora, siempre se ha planteado y logrado entregar un producto de calidad que se adapte al cliente final, Rocazul III no es la excepción". Comenta de igual manera que durante este nuevo proyecto se presentaron nuevos desafíos, en donde la seguridad constructiva y funcionalidad jugaron un papel primordial, además se buscó cuidar cada detalle para no afectar el lado estético y llamativo del edificio.

"Creo que el éxito durante estos años ha sido la interacción con nuestros clientes, permitiéndonos entender sus necesidades y cuidar cada detalle dentro de nuestros proyectos para que al final se entregue un producto de calidad" dice el Ing. Juan Reinoso.

Productos FV-Franz Viegenger utilizados:

Inodoro Mónaco

Inodoro Roma

Lavabo Vessel Mozart

Lavabo Roma

Monocomando para lavabo Elipsis

Monocomando para ducha Elipsis

Llave plus para lavabo Scala Lever

Monocomando para cocina Elipsis

Llave individual para lavabo

TAGORE

Ubicación: Francisco Cruz Miranda y Av. Antonio Granda Centeno
 Área de construcción: 1293 m²
 Área de terreno: 463 m²
 Constructora: Asociación en cuentas de participación Tagore

Es un elegante edificio de 6 pisos con 13 departamentos de 1,2 y 3 dormitorios que se construyen en un sector residencial de gran plusvalía y estará listo para la entrega en febrero de 2015. El edificio cuenta con una espectacular vista de la ciudad, sala comunal, roof garden con área de BBQ, agua caliente centralizada, finos acabados, parqueaderos cubiertos, ascensor de alta velocidad con tarjetas magnéticas, moderno diseño interior y exterior y seguridad permanente.

Productos FV-Franz Viegner utilizados:

Inodoro Mónaco
 Lavabo Vessel Verdi
 Lavabo Rondó
 Monocomando para lavabo Elipsis
 Monocomando para cocina Elipsis
 Monocomando externo para ducha Arizona
 Monocomando para ducha Elipsis



SANTA MARÍA

Ubicación: Santa María y Reina Victoria
 Área de construcción: 2290 m²
 Área de terreno: 475 m²
 Diseño, Planificación y Construcción: Novocasa Constructora Cia. Ltda. / Arq. Diego Salazar Gómez, Arq. Jaime Salazar Ortega

El edificio está compuesto por departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios. Su planificación nace de una serie de estudios técnicos determinantes para el resultado arquitectónico; basado, en el respeto al entorno urbano, apreciado en su forma exterior atractiva. Su implantación aprovecha las visuales y su volumetría surge de plantas arquitectónicas diferentes, generando varias opciones de vivienda para satisfacer las necesidades de los clientes. La distribución refleja: áreas cómodas, funcionales, inclusión de luz natural y asoleamiento, complementados con acabados de primera calidad. En la planta baja hay dos locales comerciales independientes del área residencial, pero integrados a su vez con la plaza de acceso principal. El edificio incorpora áreas comunales y servicios como seguridad permanente, generador de emergencia y agua caliente centralizada.

Productos FV-Franz Viegner utilizados:

Inodoro Mónaco
 Lavabo Elea Oval
 Grifería de lavabo y cocina Flow





HOTEL VALGUS

Ubicación: Av. Solano 4-31 y Florencia Astudillo, Cuenca

Área de Construcción: 4700 m².

Área de Terreno: 1000 m²

Constructora: Bustamante Altamirano B&A

Propietarios: Ing. Gustavo Bustamante y Arq. Janett Altamirano.

Valgus Hotel & Suites se encuentra ubicado en la nueva zona comercial de la ciudad de Cuenca; a pocos metros del centro histórico, centros comerciales, universidades, museos, bares y discotecas. Construido bajo un concepto vanguardista, conserva la armonía arquitectónica del entorno patrimonial y moderno de la ciudad. Valgus Hotel & Suites cuenta con amplias y cómodas habitaciones y suites.

El hotel tiene capacidad para 110 huéspedes; a quienes les ofertamos ambientes matizados con modernidad, alto estilo, finos detalles, y una vista panorámica excepcional.

Contamos con elegantes salones para reuniones sociales y de negocios, en un ambiente exclusivo e inolvidable, la experiencia de nuestro personal garantiza el éxito de su evento. El restaurante Green Latin Bistro es un deleite para su paladar con nuestro variado menú; disfrute de la gastronomía nacional e internacional finamente preparada por nuestro chef, acompañados con los mejores vinos y licores; pregunte por nuestro servicio de terrazas, donde disfrutará momentos inolvidables contemplando la inigualable vista de la arquitectura cuencana.

Productos FV-Franz Viegenger utilizados:

Inodoro Mónaco

Lavabo Aurora

Monocomando Libby para lavabo

Monocomando Libby para ducha



ISABELLE

Ubicación: Eloy Alfaro N36-25 y Armendariz

Área construcción: 6260 m²

Área terreno: 726 m²

Constructora: GEM constructores

Diseño Arquitectónico: Arq. María Alicia Becdach

El edificio Isabelle es de carácter residencial, ubicado sobre la Av. Eloy Alfaro, sector privilegiado por sus visuales inigualables y acceso a todo tipo de servicio. Hacia el oeste todos los departamentos desde la planta baja tienen vista panorámica de la ciudad de Quito con sus principales protagonistas; el Pichincha y el estadio Atahualpa. Al este, el edificio goza de una vista y vinculación con el principal pulmón del norte de la ciudad: el parque Metropolitano. Es una grata fusión de la urbe y la naturaleza.

Isabelle tiene 36 departamentos, con 26 tipos, ya que fue diseñado a la medida de las exigencias del mercado, con espacios únicos para todos los gustos y necesidades. Su diseño arquitectónico fue plasmado con el principio de generar calidad espacial y armonía con su entorno urbano.

Se maneja una dualidad en su materialidad y diseño, ésta se manifiesta entre las superficies acristaladas de las fachadas este y oeste para rendir homenaje a la vista a la bella ciudad en la que se sitúa. Esto se contrapone con las fachadas norte-sur de ladrillo visto, material que emana solidez y se enlaza muy bien con los colores tierra de las montañas de los Andes. Estas tienen perforaciones que nos remontan a las construcciones incas y coloniales las cuales poseen sólidos contrafuertes y ventanas con chaflán.

El plano frontal también posee elementos para dar más horizontalidad y movimiento a la fachada expuesta a una vía semirápida, la cual genera una lectura concisa por su austero catálogo de materiales y gestos.

El proyecto también goza de un sistema de brise-soleils que permiten tener espacios interiores con la luminosidad de las ventanas piso-techo, pero con la privacidad que la vocación de estos espacios requieren.

El edificio tiene espacios comunales para eventos, recreación, terraza con vista panorámica y gimnasio. Su interior está dotado de acabados de lujo, con productos de alta calidad lo cual estaría alineado con su calidad espacial.

Productos FV-Franz Viegener utilizados:

Inodoro Mónaco

Lavabo Vessel Amadeus II

Lavabo Elea Oval

Monocomando para lavabo Flow

Monocomando externo para ducha Arizona

Monocomando para cocina Scala Lever





NAVARRA DE LA SIERRA

Ubicación: San Juan de Cumbayá, Quito.
 Área de construcción: 240 y 260 m² en 6 casas independientes.
 Construcción y Planificación: Arq. Gustavo Alvarez Falconí

Navarra de la Sierra, un conjunto exclusivo de 6 casas independientes de 240 y 260 m² de construcción. Cuenta con una ubicación privilegiada y de alta plusvalía en el sector de Cumbayá.

Las casas nos brindan todas las comodidades que una familia puede pedir, total independencia entre casas, amplios jardines, sala familiar, 3 dormitorios cada uno con su baño, excelente área social, amplia galería, área de servicio completa, con acabados de primera en donde resalta la grifería y sanitarios de la línea super lujo marca FV-Franz Viegener.

Productos FV-Franz Viegener utilizados:

Inodoro Bellini
 Lavabo Vessel Strauss y Amadeus
 Lavabo Vessel Amadeus
 Monocomando para cocina Elipsis
 Monocomando para lavabo Dominic
 Juego de ducha Dominic Lever
 Juego de ducha y tina Dominic Lever
 Juego de ducha de mano Domic Lever



CONJUNTO ALESSANDRA

Ubicación: San Antonio de Pichincha, Calles Padre Rumi y Padre Julio César Romero, Mitad del Mundo.
 Área de Construcción: 7500,00m²
 Área de Terreno: 11 430,43m²
 Constructora: Cazar Hnos. Cía. Ltda.

Las casas están concebidas con diseños modernos funcionales, ambientes dinámicos, iluminación amplia, dirigida a sectores económicos. Construidas en hormigón armado con sistemas de: plintos, columnas, cadenas de cimentación, losas, no implementamos sistema prefabricados.

Las casas son de 2 tipos de área en 2 plantas, con acceso y sin acceso a terrazas.

- Tipo A: Con un área de 72m² por \$58.600,00
- Tipo B: con un área de 89m² por \$72.600,00

Cada casa dispone de patio privado, área de estacionamiento y jardinería frontal.

El confort de sus diseños está complementado con sus excelentes acabados de cerámica Graiman, puertas, muebles de cocina y dormitorios Duramar.

Productos FV-Franz Viegener utilizados:

Inodoro Roma
 Lavabo Aurora
 Lavabo Ferrara con pedestal
 Juego centerset 4" para lavabo Capri
 Juego de ducha Capri
 Grifería de cocina Capri
 Accesorios Durfix



PACARINA

Ubicación: Pomasqui, calle José de la Cuadra, a cinco minutos del C. C. Condado Shopping

Área construcción: 16 432 m²

Área terreno: 35 000 m²

Constructora: Cooperativa de Vivienda San Gregorio.

Ubicado en un sector de alta plusvalía, Pacarina le ofrece todas las comodidades y servicios que usted espera con altos estándares de calidad y seguridad, para su tranquilidad y el bienestar de toda su familia. El proyecto ha sido diseñado de tal manera que se han fusionado la comodidad y elegancia, en un ambiente familiar, para satisfacer las necesidades de nuestros socios. El complejo cuenta con diseños contemporáneos estructurados en un ambiente campestre, con las siguientes características:

- Áreas Privadas: conformadas por 111 viviendas de 126 m² de construcción con parqueaderos privados, distribuidas en dos plantas. Planta baja: porch de ingreso sala, comedor, cocina, estudio-dormitorio, baño social completo, área de lavandería. Planta alta: dormitorio máster con su baño, dos dormitorios con baño compartido, sala de estar y parqueadero cubierto.

- Área Comunitaria: dotada con 1600 m² destinados para áreas verdes y recreacionales distribuidos dentro de todo el conjunto. Adicionalmente goza de: Club Campestre "Pacarina", en el que encontrará piscina, sauna, turco, hidromasajes, sala de juegos, sala comunal, área de BBQ y canchas de uso múltiple.

- Parqueaderos de visitas

- Vías de circulación peatonal y vehicular dentro del conjunto convirtiendo su vivienda en un paraíso natural, lleno de vida silvestre y vegetación.

Productos FV-Franz Viegner utilizados:

Inodoro Mónaco

Lavabo Bari con pedestal

Juego centerset 4" para lavabo Kansas

Juego de 8" para cocina Kansas

Juego de ducha Kansas





LA LICUADORA

Ubicación: Av. Gran Colombia y Briceño
 Área de construcción: 6970 m²
 Nombre de la constructora: Riascos & Riascos Ingenieros

El proyecto esta basado en los requerimientos actuales de última tecnología para el uso del sector público, en este caso el Ministerio de Turismo implantado en una estructura antigua y reforzada previo a la remodelación con un costo aproximado a \$5.000.000. Dispone de áreas como auditorios, salas de eventos, comedor, despacho y sala de reuniones para el ministro entre otra. La remodelación fue entregada a tiempo después de 9 meses de ardua labor y con un promedio de 180 trabajadores en su ejecución; bajo los parametros indicados. Entró en funcionamiento para la inauguración en fiestas de Quito.

Productos FV-Franz Viegenger utilizados:

- Inodoro Ginebra
- Inodoro Quantum
- Lavabo Siena
- Lavabo Elea Oval
- Urinario Quantum
- Pressmatic de mesa para lavabo
- Fluxómetro para inodoro
- Llave automática Ecomatic para lavabo
- Accesorios Grand Hotel



ARRECIFE

Ubicación: Punta Blanca, entrada 11 en la ruta Spondylus.

Área de construcción: 10 000 m².

Área de terreno: 12 000 m².

Constructora: Traverso & Pérez Construcciones.

¡Arrecife...Un sueño frente al mar, vívelo hoy! Traverso & Pérez Construcciones C.A. es una empresa sólida con más de 23 años de experiencia, dedicada a la promoción, construcción y desarrollo de proyectos inmobiliarios exclusivos y de excelente calidad.

Se complace en invitarlo a participar de su magnífico proyecto inmobiliario ecoamigable Arrecife; con una espectacular vista y salida al mar, donde gozará de una ubicación insuperable en la playa de Punta Blanca, entrada 11.

La incomparable ubicación del Proyecto Arrecife, le ofrece la máxima plusvalía y revalorización de su inversión. Los apartamentos cuentan con una majestuosa vista panorámica al mar, con seguridad privada, 8000 m² de áreas de recreación (carport, piscinas, lobby, pérgolas, áreas verdes, cancha de futbolito, jacuzzi, BBQ, gimnasio).

El Proyecto cuenta de dos Torres de departamentos y 6 Condos con alternativas de 2, 3, 4 dormitorios, Loft y Penthouse.

Goce de las ventajas que por su estratégica ubicación, le permitirá disfrutar en familia de la privacidad y tranquilidad del lugar.

Atrévase a cambiar la multitud de otras playas con la que Arrecife le puede ofrecer.

Productos FV-Franz Viegener utilizados:

Inodoro Mónaco

Inodoro Roma

Lavabo Alba

Monocomando alto para lavabo Libby

Monocomando para ducha Libby

Monocomando para cocina Arizona

Llave individual con ducha manual Lúmina

Juego de ducha New Port

Llave para lavabo New Port





LAGUNA DEL SUR

Ubicación: Av. Perimetral y Av. 25 de julio - junto a Coviem en el Sur, Guayaquil
 Área de Terreno: 23.985 m².
 Contratista: Inmomariuxi
 Subcontratista: Consdías Corp

Con una inversión de tres millones cuatrocientos mil dólares fue ejecutado el proyecto Laguna Artificial del Sur. Coviem es un complejo turístico que se encuentra ubicado en el sector sur de la ciudad de Guayaquil y es el parque acuático más grande con que cuenta la ciudad actualmente. Tiene una capacidad para 3500 personas, por lo que se espera beneficiar a más de 300 mil familias brindando un lugar recreacional agradable y seguro.

El balneario tiene una superficie aproximada de una hectárea para los bañistas. Con una profundidad máxima de agua de 1,20 m con áreas señalizadas para niños con una profundidad de 30 cm. La laguna se alimenta de agua proveniente de un pozo profundo situado dentro del predio del parque Coviem, por lo que tiene un área destinada para cuartos técnicos, donde se realizarán los procesos de tratamiento y almacenamiento de agua.

Como espacios complementarios se ha concebido baterías de servicios higiénicos y vestidores, área de playa, espacios de sombra, locales, áreas de circulación amplios y definidos, señalética, muros-asientos, torres de vigilancia, basureros y pérgolas.

Además, cuenta con gimnasio al aire libre, departamento de enfermería, garita, portones de ingreso, salidas de emergencia, perezosas de hormigón en área de laguna, postes de iluminación, 52 duchas y cerramiento metálico perimetral.

Productos FV-Franz Viegener utilizados:

- Inodoro Quantum
- Urinario Quantum
- Lavabo Roma
- Lavabo Elea Oval
- Llave Pressmatic para lavabo
- Grifería Cruz Fija para cocina

LIFE L27

Ubicación: San Isidro, Lima
 Área de Terreno: 1610.25m².
 Constructora: Edifica

Parte del concepto de vivir más, tener más tiempo para uno y disfrutar con su familia, tomar un descanso y regresar a su casa a la hora del almuerzo sin el problema del tráfico para desplazarse por la ciudad.

San Isidro, distrito de Lima, alberga a uno de los centros financieros más importantes de Latinoamérica, como Rivera Navarrete y Camino Real, posee una gran actividad comercial que ofrece numerosas y atractivas propuestas a sus habitantes. Sus calles reflejan tanto el legado colonial en sus clásicas casonas, como el modernismo y la prosperidad de esta época en sus edificios. En esta ubicación privilegiada, entre joyas arquitectónicas y parques hermosos de Lima, nuestros centros de trabajo quedarán cercanos a nuestros hogares.

Aquí, en el límite de San Isidro, con Miraflores, se encuentra el proyecto Life L27, propuesta que se edifica pensando en los jóvenes exitosos que buscan independencia y bienestar.

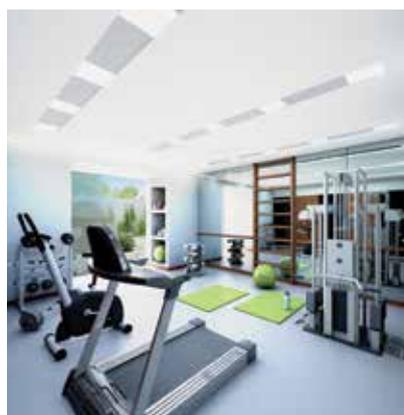
En los alrededores del proyecto hemos mejorado las fachadas de dos edificaciones frente al terreno así como firmamos un convenio privado con la Municipalidad de San Isidro para remodelar el espacio público y levantar el valor predial de la zona y brindar mayor seguridad a nuestros propietarios.

Posee una sola torre de 11 862,45 m² construidos, distribuidos en 10 pisos y 73 departamentos en total, 9 departamentos en la planta típica y alrededor de 625 m² de áreas comunes.

Las áreas comunes de Life cuentan con gimnasio, piscina temperada, sala bar, sala de entretenimiento, terraza, zona de parrillas entre otros. Sus apartamentos han sido realizados con los mejores acabados, cuentan con ventanas especiales cuyas propiedades acústicas reducen los niveles de ruido, además poseen un diseño relajado que privilegia el equilibrio del feng shui en cada rincón del edificio.

Productos FV-Franz Viegener utilizados:

Inodoro Milán
 Inodoro One Piece Bellini
 Inodoro One Piece Trento
 Urinario Quantum
 Lavabo Mercury
 Lavabo Vessel Vivaldi
 Lavabo Ferrara Con Pedestal
 Juego De 4" Para Lavabo Lúmina
 Juego De Ducha Lúmina
 Juego De Ducha Scala Lever
 Juego De Ducha y Tina Dominic Lever





ROMA

Ubicación: Calle 15B 35A-105 en Sector Castropol, Medellín, Colombia
 Constructora: Paecia SAS

Paecia S.A.S. es una sociedad creada en el año de 1981 por el Ingeniero Pablo Alberto Espinosa Arango en la ciudad de Medellín, cuya actividad se centra en la prestación de servicios en el campo de la Ingeniería y la Arquitectura.

Con amplia trayectoria en el sector de la construcción PAECIA S.A.S.; a lo largo de sus 33 años de existencia, ha ejecutado obras que han contribuido a mejorar la calidad de vida de la sociedad, gracias a un equipo humano de excelencia y con alta responsabilidad, ofreciendo un servicio oportuno e integral.

Gracias a sus prácticas de mejoramiento continuo, PAECIA S.A.S. ofrece servicios y proyectos destacados por su calidad, diseño y excelentes acabados en el sector inmobiliario, que a su vez, vienen acompañados de una política de servicios postventa que garantiza la tranquilidad de su inversión.

Productos FV-Franz Viegenger utilizados:

- Sanitario One pieza Trento
- Lavamanos Vesel Vivaldi y Verdi
- Grifería de Lavamanos Scala Lever
- Grifería de cocina Scala Lever



REMBRANDT

Ubicación: calle Alonso de Torres y Beck Rollo
 Área de construcción: 12162,8 m²
 Área de terreno: 1660m²
 Nombre de la constructora: Inmocreer S.A

El diseño arquitectónico, moderno y singular aporta al ornato del sector, por su ubicación permite tener una visión, desde las cuales se admira el paisaje de la ciudad de Quito.

Está conformado por 4 subsuelos con parqueaderos, bodegas y servicios generales; 9 plantas de vivienda y una terraza. Las viviendas, clasificadas en departamentos, dúplex y suites están distribuidas en 3 torres independientes con ascensores de última generación. Los acabados son elegantes, modernos y de primera calidad con la finalidad de dotar el confort y bienestar que se requiere. El área comunal tiene: gimnasio, sala de cine, sauna, turco y área de BBQ. Cuenta con un sistema de calentamiento de agua a través calderos y gas centralizado. Las secadoras y cocinas se ha previsto que trabajarán por sistema eléctrico.

Productos FV-Franz Viegenger utilizados:

- Inodoro Mónaco
- Lavabo Verdi
- Lavabo Mara
- Monocomando para lavabo Elipsis
- Monocomando para cocina Elipsis
- Cabeza y brazo de ducha cuadrada
- Accesorios Selenia





AUSTRAL

Ubicación: Envigado Sector Cumbres
 Área de construcción: 12.593 m²
 Área de terreno: 5000 m²
 Constructora: Paecia SAS

Proyecto Austral tiene apartamentos de 98.35 mts, 2 apartamentos por piso. 3 alcobas con baño y espacio múltiple, dos torres de 31 de departamentos cada torre. Zonas comunes, piscina de adultos y niños, gimnasio, turco, salón social y juegos infantiles.

Productos FV-Franz Viegner utilizados:

Inodoro Trento
 LavaboVessel Vivaldi
 Monocomando para lavabo Scala Lever
 Monocomando para cocina Scala Lever



Eventos

DESIGN CENTER DE FRANZ VIEGENER EN PERÚ

Como parte de su estrategia de crecimiento e interés por satisfacer las necesidades del público conocedor de las tendencias en diseño y arquitectura de acabados, la reconocida firma de Grifería y Sanitarios Franz Viegener, inauguró su primer Design Center ubicado en el Distrito de San Isidro.

Este concepto de Exhibición y Venta de acabados para la casa, contará con un área de 330 metros cuadrados. Así mismo, se podrá encontrar las últimas colecciones de la marca y una mejor asesoría personalizada sobre proyectos integrales de decoración y acabados.

El Design Center Franz Viegener se ha creado con miras a ser el punto de encuentro de arquitectos, diseñadores y público interesado en soluciones funcionales, vanguardistas y modernas para las necesidades del mundo actual.



PREMIAMOS A NUESTROS CLIENTES

F.V. Franz Viegener sorprende a nuestros clientes con activaciones y premios instantáneos en distintos puntos de venta. Cuando adquieren productos FV, no solo entregamos productos de calidad, también premiamos a nuestros clientes que prefieren nuestra marca.



Eventos

FV FRANZ VIEGENER APOYA A PROYECTO DE FE Y ALEGRÍA

FV-Franz Viegenger apoya el proyecto "Mejoramiento de Instalaciones Sanitarias" de 11 centros educativos de Fe y Alegría. El miércoles 5 de noviembre FV - Franz Viegenger donó un importante aporte de baterías sanitarias para cinco centros educativos de la fundación: U.E. La Dolorosa, U.E. Emaús, Escuela Glend Slde, Escuela Rotary Club, Escuela Afraser. Con este aporte se benefician 2739 niños, niñas y jóvenes en



situación de vulnerabilidad. Desde hace algunos años, FV - Franz Viegenger contribuye con el Proyecto de Mejoramiento de las Instalaciones Sanitarias de algunos centros de Fe y Alegría en la Regional Pichincha, la Regional Sur y la Zona Santo Domingo de los Tsáchilas. Además, aporta con pequeñas campañas de prevención de enfermedades y de cuidado y aseo personal de los niños y niñas.

FV recomienda solamente utilizar productos que cumplan con las normas INEN ya que son aquellos acordes con las normas ecuatorianas de calidad y por tanto velan por la salud de sus usuarios.



CHARLAS DE CAPACITACIÓN SECTOR FERRETERO

FV - Franz Viegenger, dentro de su programa continuo de capacitación, desarrolló charlas de actualización al sector ferretero en la ciudad de Guayaquil y Quito, en donde se hablaron temas sobre la nueva normativa INEN para grifería de uso domiciliario y presentación de nuevos productos.



Eventos

FV - FRANZ VIEGENER, INNOVACIÓN, DISEÑO Y PRESTIGIO

Attendorf (Alemania) es la ciudad en la que Franz Viegener empezó su negocio de grifería y sanitarios que más de un siglo después llegaría a ser un complejo internacional con cuatro plantas industriales que fabrican y comercializan sus productos en más de 50 países de Europa, Asia, América y África.

Fue en 1921, que la empresa FV llega a América, estableciendo su primera fábrica en Buenos Aires (Argentina), para más tarde volcar su mirada al Ecuador, donde en 1977, los herederos de esta importante industria concretaron una alianza con un grupo de empresarios ecuatorianos. Así nace FV Grupo Andino, en Quito (Ecuador). Ese mismo año FV amplió su cobertura regional estableciendo plantas en Brasil y en Chicago (EEUU).

La historia de FV se ha caracterizado desde sus inicios por la pasión de visionarios emprendedores que con la producción de grifería y sanitarios de alta calidad se han ganado un espacio privilegiado en las preferencias de constructores, diseñadores, arquitectos y clientes que buscan durabilidad y belleza, para complementar los ambientes de los más diversos espacios.

Alineada a esta filosofía, la empresa FV Ecuador, participó como patrocinador principal de uno de los eventos de diseño, decoración, arquitectura y paisajismo

más emblemáticos de la actualidad: CASACOR. Muestra que ya se ha llevado a cabo en ciudades como Sao Paulo y Río de Janeiro, y en países como Perú, Chile, Uruguay, Panamá y Bolivia; y que propone la recuperación de una casa patrimonial a través de la participación de reconocidos profesionales del medio en la readecuación de sus espacios.

El escenario de esta atractiva exhibición es Villa Helvetia, la magnífica casa familiar del reconocido arquitecto Francisco Durini, ubicada en el centro norte de la Capital. Un total de 35 ambientes fueron rediseñados y redecorados, respetando la estructura y el estilo arquitectónico del inmueble, pero con la posibilidad de exhibir un despliegue de buen gusto, innovación y el uso de productos de altísima calidad y excelente diseño.

La muestra CASACOR estuvo abierta al público durante los meses de octubre y noviembre de 2014. FV apoyó para la adecuación de tres espacios con la participación de renombrados profesionales como son la diseñadora Adriana Hoyos, el Arq. Christian Wiesse y el estudio del Arq. Rafael Vélez Calisto.



(De izq. a der.) Arq. Cristina Granda, Lic. Bolívar Cárdenas / Cooperativa de Vivienda para La Policía San Gregorio
Daniela Borja / Ejecutiva de Proyectos FV
Arq. Roberto Espinoza



(De izq. a der.)
Hilda Santander/Jefe de Sala FV República
Arq. Rafael Tobar y esposa
José Tobar /Gerente de Salas FV



(De izq. a der.)
Arq. Teresa Paredes/cliente Sala FV 6 de Diciembre
Ing. Patricio Albuja Brito/cliente Sala FV 6 de Diciembre
Helen Benítez/Jefe de Sala FV 6 de Diciembre



(De izq. a der.) Diseñadora Gabriela Cabrera/AXO DISEÑO
Miguel Morales/Jefe de Ventas FV Zona Austro
Diseñadora Daniela Gutiérrez/AXO DISEÑO



(De izq. a der.) Miguel Morales Jefe de Ventas FV Zona Austro
Arq. Benjamín Cordero, Constructora IMPALCASA
Arq. Marco Arias, Constructora CONSTRUAV
Arq. Juan Izquierdo, Constructora Crear Arquitectos-Consultores



(De izq. a der.) Arq. Rebeca Elvira / Const. Inmocost
Ing. Tanya de Zevallos / Jefe de Proyectos FV.
Arq. Jessyka Egues / Inmobiliare Internacional FV.



(De izq. a der.) Heidy López / Ejecutiva de Proyectos FV, Ing. Pablo Happle, Ing. /Inpro Construcciones Ing. Otto Maldonado, Arq. María José Maldonado / Omaca Proyectos y Construcciones, Jaqueline Campués/Jefa de Proyectos FV



(De izq. a der.) Myrian Cruz / Coordinadora de Ventas Salas FV, Arq. Francisco Vázquez Mora / Mutua- lista Pichincha Casa Lista, Arq. Ana Silva Vázquez / Remax Central, Eco. Fernando Samaniego, Daniela Borja / Ejecutiva de Proyectos FV



(De izq. a der.) Heidy López / Ejecutiva de Proyectos FV, Pareja junto a Heidy : Constructora Urbicasa / Sra. María Auxiliadora Andino de Barrionuevo y Arq. Edgar Barrionuevo Campaña, Pareja der: Constructora Uribe&Schwarzkopf / Sra. Jackeline Silva y Arq. José Garcés Pastor



(De izq. a der.) Arq. Edgar Tapia / Const.Esdiobras, Ing. Rosmery Vera / Ejecutiva de Cuentas Proyectos Fv, Arq. Roberto Martínez / Const. Marbe, Sra. Verónica Bejar Maggi / Const. Marbe, Sra. Martha Villacís / Ejecutiva de Cuentas Proyectos FV.



(De izq. a der.) Arq. Nicolás Elizalde / Constructora Gem Construcciones, Gabriela Alvarado / Ejecutiva de Proyectos FV, Daniela Borja / Ejecutiva de Proyectos FV, Arq. Sebastián Elizalde / Constructora Gem Construcciones



(De izq. a der.) Eco. Hamilton Castro, Ing. Iván Guerrero / Constructora Acuiwasquez S.A. Ing. Holger Torres / Constructora Grupo Fortaleza., Arq. Ximena del Castillo / Constructora Del Castillo Borja., Ing. Jorge Viteri / Constructora Imviardu.



(De izq. a der.) Arq. María Icaza Oneto / Particular, Arq.Jannina Cabal / Jannina Cabal Arquitectos Ing.Nicolás Scheel / Const. Sheel Jacobson, Arq.Carlos Scheel / Const. Metrica del Pacífico, Arq. Clemente Durán Ballén / Clemente Durán Ballén Arquitectos



(De izq. a der.) Arq. César Alcalde / Constructora Montecristi Golf Club., Arq. Erika Saldarriaga / Constructora Montecristi Golf Club., Ing. Douglas Álvarez / Constructora Del Castillo Borja. Eco. Hamilton Castro, Arq. Ximena del Castillo / Constructora Del Castillo Borja.

Directorio

SALAS FV

Quito

Av. 6 de Diciembre N50-177 y Rafael Bustamante. Telf. (593-2) 281 1760 / 241 0370 ext. 803 y 804

Av. República E6-260 y Av. Eloy Alfaro. Telf. (593-2) 255 6588 / 255 6589.

Av. Interoceánica, Centro Comercial Cum-bayá, local 8b. Telf. (593-2) 289 6006 / 289 7195 / 289 5355.

Autopista Los Chillos Km 25 (Vía Sangolquí-Amaguaña). Telf. (593-2) 233 2233 ext. 267.

Av. Mariscal Sucre S15 y Carapungo esqui-na. Telf.: (593-2) 263 1640/603 7611

Guayaquil

Urdesa, Av. Víctor Emilio Estrada 410 y Dátiles. Telf. (593-4) 288 6000 / 288 4620.

Centro Comercial Albán Borja, Local 79. Telf. (593-4) 220 1732 / 220 5897.

Av. Juan Tanca Marengo Km 1 1/2 Urb. Herradura Solar No 12. Telf. (593-4) 227 0054 / 223 1382.

Ambato

Av. Víctor Hugo s/n y Av. Atahualpa a 50 metros del Mall Los Andes. Telf.: (593-3) 2844696 / 2846727

Cuenca

Avenida Remigio Crespo No. 103 y Fray Vicente Solano. Telf.: (593-7) 281 6274

Sto. Domingo de los Tsáchilas

Av. Quito y Pasaje Cupertino Aguavil (diag-onal al Paseo Shopping Santo Domingo y a 30 metros de Radio Zaracay) Telf.: (593-2) 600 2021/22/23/24

DISTRIBUIDORES

Ambato:

COMERCIAL KYWI S.A.
DEMACO CÍA. LTDA.
MEGAKONS S.A.
MARIO RUBIO CÍA. LTDA.
ARTE BAÑO

Azoguez:

FERRETERIA CONTINENTAL

Babahoyo:

FERRECENTRO OÑATE

Cayambe:

FERROSTAL CAYAMBE

Coca:

COMERCIAL ORO NEGRO
ROMÁN HNOS.

Cuenca:

ALMACÉN BOYACA S.A.
ALMACENES PAUTA SALAMEA
GERANDO ORTIZ & HIJOS CÍA. LTDA
FERRETERÍA CONTINENTAL
FERRETERÍA VASQUEZ BRITO
HOME VEGA
IMPORTADORA TRUJILLO
MEGAPROFER

El Puyo:

DICENTRO

Esmeraldas:

ALMACENES E.V.
ASERCO
COMERCIAL KYWI S.A.
FERRINDUSTRIAL – TONSUPA

Galápagos:

BODEGA BLANCO
FERRETERÍA CENTRAL

Guaranda:

PROCESA

Guayaquil:

ACERO COMERCIAL ECUATORIANO S. A.
ALMACEN BOYACA S.A.
COMERCIAL KIWY
DECOHOGAR
DEMACO
EL FERRETRO.
FERRISARIATO (HIPERMARKET)
FERROHECADU S.A.
IMPORTADORA VEGA
IMPORTADORA TRUJILLO
MEGAPLAST
MEGAPRODUCTO
MEGAPROFER S. A.
MORINELY S. A.
M.V. CÍA. LTDA.
CONMACO
NOGMASA
TECNO SIKA S. A.

Ibarra:

COMERCIAL KYWI S.A.
FERROELÉCTRICO
FERRINDUSTRIAL
PROHIERROS

La Libertad:

FERRISARIATO (HIPERMARKET)

Latacunga:

FERRETERÍA SANSUR & CIA.

Lago Agrio:

COMERCIAL ORO NEGRO
ROMÁN HNOS.

Loja:

CONSORCIO FOROOTAN
IMPORTADORA ORTEGA CÍA. LTDA.
MEGAPRODUCTOS
ACABADOS PARA LA
CONSTRUCCIÓN THALIA ESPINOZA
VELCERAMIK

Machala:

DEMACO
SANIELEC
EL FERRETERO
FERROHECADU
FERRISARIATO (HIPERMARKET)

Manta:

ALMACÉN BOYACA S.A.
DECORCASA CÍA. LTDA
DEPÓSITOS DE LA CONSTRUCCIÓN
FERRISARIATO (HIPERMARKET)
FERROHECADU

Milagro:

FERRISARIATO (HIPERMARKET)

Otavalo:

FERRETERÍA BOSNA
PROHIERROS "EL ARTESANO"

Pedernales:

ZURITA DISTRIBUCIONES

Pedro Vicente Maldonado:

COMERCIAL JARAMILLO O.

Portoviejo:

DECOFRANT
DEMACO
COMERCIAL KYWI
FERRETERÍA FABIAN
FERROHECADU
FERRISARIATO (HIPERMARKET)
IMPORTADORA VEGA
MEGAPROFER
MEGAPRODUCTOS
ZURITA DISTRIBUIDONES

Quito:

ACABADOS DE LA CONSTRUCCION
"EL VALLE"
ACERO COMERCIAL ECUATORIANO S.A.
ALMACENES BOYACA S.A.
ARQ VEN
COMERCIAL DAVILA ALARCO COMENALCO

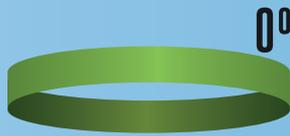
CIA. LTDA.
COMERCIAL JARAMILLO
COMERCIAL KYWI S.A.
DAVCE
DEMACO CÍA. LTDA.
DIMPOFER
DINAMATCO
DISTRIBUIDORA FALCONI
TRAVEZ CÍA.LTDA.
D & D ACABADOS PARA LA
CONSTRUCCIÓN
FERRETERÍA ESTRELLA
FERRETERÍA TOBAR NOLIVOS
E HIJOS CÍA. LTDA.
FERRISARIATO
FERROMACRIOR CIA. LTDA.
HOME VEGA
IMP. FERR. TRUJILLO
JOLIZEB E HIJOS CÍA. LTDA.
MATERIALES DE CONSTRUCCION
SUPERMACONSVI S.A.
MARIO RUBIO CIA. LTDA.
MEGACABADOS BENAVIDES
VILLARREAL S.A.
MEGAMAFERS S.A.
MEGAPRODUCTOS
M.V. CÍA. LTDA.
PROFERMACO CÍA. LTDA.
PROMULSA (PRODUCTOS
MULTIPLES S.A.)
SÁNCHEZ CORREA MIRIAM MARGARITA
SARVIMPORT S.A. ACABADOS
DE LA CONSTRUCCIÓN
SUMHIDRO GALO GONZALEZ

Riobamba:

EL GASFITERO
SUPER FERRETERO

Sto. Domingo:

DEMACO
FERRISARIATO
PROFERMACO
ZURIMPORT



ECUADOR GREEN BUILDING COUNCIL

PROSPECTIVE MEMBER OF  WORLD GREEN BUILDING COUNCIL

Ecuador Green Building Council es reconocido por el World Green Building Council como

PROSPECTIVE GBC

Un importante avance al ser el único Consejo de Construcción Sustentable del país reconocido mundialmente por su gestión en cuatro ejes:



Contacto: caridad.pastor@ecuadorgbc.org

WWW.ECUADORGBC.ORG

ENCUÉTRANOS EN   

Miembros Fundadores

ENE arquitectos


ACLMATIC Cia.,Ltda.
SISTEMAS DE CLIMATIZACION Y VENTILACION

 **FRANZ VIEGENER**

ÚNICA MARCA DE GRIFERÍA Y SANITARIOS CON CERTIFICACIÓN **INEN**

CADA VEZ QUE UTILIZAS PRODUCTOS FV CUIDAS TU **SALUD**,
AHORRAS **AGUA** Y PROTEGES EL **PLANETA** TODOS LOS DIAS DEL AÑO



Sanitarios, Grifería
y Complementos

